



Rieber Prosjekt AS
Dag Rieber
Billingstadåsen 18
1396 BILLINGSTAD

Deres ref.:

Vår ref.:
09/44972-11/185825/RASK

Dato:
22.12.2011

Referat fra oppstartsmøte - detaljregulering av Løvenskioldbanen

Møtedato: 09.12.11

Møtested: Bærum kommune

Deltakere:

Fra forslagsstiller:

Dag Rieber, Rieber Prosjekt AS
Arild Groven, Norges skytterforbund (generalsekretær)
Jan Tore Berg-Knutsen, Norges skytterforbund (president)
Lars Johan Hereid, leder for skytterlagene
Eystein Weltzien, Bærum idrettsråd

Fra Bærum kommune:

Kjell Seberg, Regulering (reguleringssjef)
Roar Askeland, Regulering (saksbehandler)
Rune Skatt, Folkehelsekontoret (Miljørettet helsevern)
Grete Marie Husø, Folkehelsekontoret (Miljørettet helsevern)

Planens hensikt og innhold

- Modernisering av skytebanene med standard/status som nasjonalanlegg.
- Tilrettelegge for støydemper mot omgivelsene. Hovedgrepet er å anlegge 13-15 meter høy støyvoll.
- Etablering av skytterhus med forsamlingsrom, undervisningsrom, servering og innendørsskyting; ca. 430 m² bebygd areal.

Det forutsettes utarbeidet reguleringsplan i form av detaljregulering med konsekvensutredning. Det er utarbeidet utkast til planprogram.

For mer beskrivelse av planinitiativet vises det til forslagsstillers anmodning om oppstartsmøte og tilhørende vedlegg.

Tilbakemeldinger

Generelt

Det vises til kommunens prinsippsak som innledningsvis har tatt opp spørsmålet om regulering av Løvenskioldbanen, sak 094/09 (08.04.10).

Miljøverndepartementet har i brev av 11.02.11 gitt samtykke til igangsetting av arbeid med reguleringsplan innenfor rammene av markalovens formål og øvrige bestemmelser.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel i hovedsak avsatt som nåværende idrettsanlegg, og området ligger innenfor Marka. Forslag til bebyggelsesplan for Skytterkollen (hotell) ligger fortsatt til behandling hos Miljøverndepartementet i forhold til Markaloven. Miljøverndepartementet behandler for tiden også forslag til endringer/justeringer av Markagrensen i henhold til Markaloven.

På nåværende tidspunkt vurderes det ikke å være behov for utbyggingsavtale i forbindelse med gjennomføringen av prosjektet, men det vurderes bruk av rekkefølgebestemmelser.

Planinitiativet vurderes å komme inn under forskrift om konsekvensutredninger, jf. §§ 3 og 4.

Kommunen har tatt opp reguleringssaken i et regionalt planforum (06.12.11) med Fylkesmannen i Oslo og Akershus og Akershus fylkeskommune, jf. plan- og bygningsloven § 5-3. Det forventes at fylkesmannen blir en sentral høringspart i planarbeidet.

Viktige hovedtema

- Støyforhold - muligheter for støydemping, eventuelt begrensning av aktivitet.
- Sikkerhet for allmennheten.
- Friluftsliv og Marka generelt.
- Landskapsendringer og terrengtilpasninger, med tanke på forslaget om 13-15 meter voller på det høyeste samt bygging av skytterhus.
- Forurensning i grunnen. Forslagsstiller foreslår blant annet voller som deponi, og legger opp til at andre aktører kan levere forurensede masser.
- Trafikkforhold, spesielt med tanke på fremtidige mesterskap.

For øvrig vises det til Miljøverndepartementets brev som blant annet lister opp momenter som skal legges vekt på i den videre planleggingen.

Utkast til forslag til planprogram

Krav til innhold er hjemlet i forskriftens § 6. I tillegg til allerede foreslåtte utredningstema, bør følgende tema løftes fram som egne utredningstema fordi de anses viktige i forhold til miljø og samfunn:

- Landskapsvirkninger/eksponering av nye voller. Støyvoller i landskapet må illustreres.
- Virkninger for naturopplevelse, friluftsliv og idrett.
- Virkninger for naturmangfold.
- Trafikkforhold. Hvordan er opplegg for håndtering av mesterskap.
- Alternative plasseringer av leirduebane må utredes. I det minste må allerede valgt lokalisering begrunnes grundig.

For øvrig vises det til mal for forslag til planprogram, som ligger på kommunens internettside www.baerum.kommune.no/regulering.

Kommunen minner om at konsekvensutredning skal være en integrert del av planforslaget og at de utpekte temaene som er utredet kommer tydelig fram i planbeskrivelsen.

Andre kommentarer til planarbeidet

- Støykartlegging/-beregningene bør vises for enkeltbaner, eller grupper av baner med same skyteaktivitet, slik at man får et bedre bilde av effekten av dagens og framtidig støy. Det bør også gjennomføres betraktninger rundt ”stille områder”.
- Utrede konsekvenser for tidsbegrensning av skyteaktiviteter; både i forhold til konsekvenser for brukere av banene og konsekvenser for friluftsliv, brukere av Marka, beboere og dyreliv.
- Vurdere alternativer eller supplerende støydempingstiltak til støyvoll, som for eksempel innendørs skytebane, eventuelt mer bruk av innbygning av standplass.
- Andre støydempingstiltak utover støyvoll på leirduebanene må konkret redegjøres for.
- Skaffe oversikt over hvilke kommersielle og ikke-kommersielle aktiviteter.
- Det er behov for en detaljert oversikt over bruken på dagens baner og forventet bruk i framtida. Kommunen ber om opplysninger om hvilke brukere som er til bestemte perioder i løpet av en normaluke, herunder konkrete opplysninger om skytetider til de enkelte skyteaktivitetene.
- Oversikt over forventet mesterskap; både lokale, regionale, nasjonale og internasjonale.
- Friluftsliv må vektlegges like stort som bebyggelse/berørte beboere i området.
- Arkitektonisk utforming, uttrykk og kvalitet på nye bygg må vektlegges, og bygg må oppnå god tilpasning til terreng og omgivelser.
- Fylkesmannen er skeptisk til å benytte forurensede masser i foreslåtte voller.
- Akershus fylkeskommune har bedt om historisk dokumentasjon av opprinnelsen til anlegget.
- Befaring av planområdet med forslagsstiller og myndighetene ble avtalt. Bærum kommune foreslår tidspunkt.

Spesifikke tilbakemeldinger fra fagavdelinger

Folkehelsekontoret	<p>Avdelingen opplyser at det finnes innendørs leirdueskyting i Ulm, Tyskland. Lenke til egen nettside: http://www.mszu.de/wurfscheibenhalle</p> <p>For å kvalitetssikre støyberegninger vil kommunen vurdere å benytte uavhengig støykonsulent.</p>
Natur- og idrettsforvaltningen	<p>Området rundt skytebanene er et mye brukt friluftsområde og innfallsport videre innover Marka. Eksisterende turveier og skiløyper må ivaretas, eventuelt få en fullgod alternativ trasé.</p> <p>Det er behov for å kartlegge naturmangfoldet i området.</p>
Forurensning og renovasjon	<p>Fordi det er grunn til å tro at det er forurensede masser på eiendommen, må forslagsstiller undersøke</p>

	omfanget av forurensningen. Undersøkelsen må utføres av et foretak med kompetanse på området. Dersom forurensede masser ønskes deponert på eiendommen, også forurensede masser fra andre eiendommer, må dette avklares med fylkesmannen. Skriftlig uttalelse fra avdelingen ligger i saken, jf. dokument 1450602.
Vann og avløp	Avdelingen har gitt skriftlig uttalelse til oppstart av planarbeidet, dokument 1443661, som er vedlagt dette referatet. Avdelingen ber en fagkyndig konsulent lage en vurdering av om nytt bygg medfører økt utslipp og om det gamle infiltrasjonsanlegget kan ta imot mer avløpsvann. Dagens anlegg er vist på eget kartvedlegg, som er vedlagt dette referatet. Planforslaget forutsettes inneholdt de vurderinger som avdelingen etterspør. Skriftlig uttalelse ligger i saken, dokument 1445887.
Vei og trafikk	Ber om en dokumentasjon på at tiltak i pågående reguleringsplan ikke endrer de trafikale forholdene på atkomstveiene fra Griniveien til Løvenskioldbanen. En slik trafikal analyse bør inneholde eventuell endring i årsdøgntrafikk (ÅDT), parkeringsdekning, konflikter gående/syklende og motorisert kjøring, konfliktpunkter (i kryss) m.m.

Kunngjøring/varsling om oppstart av planarbeid, jf. pbl. § 12-8

Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Det anbefales å kunngjøre i to aviser samt på kommunens nettside med lenke til mer informasjon på forslagsstillers nettside. Kunngjøring på kommunens internettside bestilles gjennom saksbehandler. Avgrensing av planområdet skal angis. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og velforeninger skal underrettes ved brev.

Det skal innhentes særlig uttalelse fra følgende overordnede myndigheter:

- Fylkesmannen i Oslo og Akershus
- Akershus fylkeskommune
- Statens vegvesen, region øst

[Adresseliste for kunngjøring](#). Forslagsstiller må i tillegg selv velge fra adresselista hvilke andre høringsparter som er aktuelle å varsle.

For planer som omfattes av konsekvensutredning bør forslag til planprogram, som er avklart med kommunen, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Dersom man etter en vurdering, i samråd med kommunen, har funnet at planen som omfattes av § 3 i forskrift om konsekvensutredninger ikke faller inn under kriteriene i § 4, skal dette framgå av varsel og kunngjøring om planoppstart.

Ved samtidig behandling av plan- og byggesak, må varsel om oppstart inneholde opplysning om dette.

Det anbefales at det holdes et informasjonsmøte i forbindelse med høring av planprogram og kunngjøring om oppstart av planarbeidet.

Krav til dokumentasjon

- Reguleringsplankart og illustrasjonsplan i målestokk 1:1000 i farger, som pdf-filer. Dersom formatet er større enn A3, sendes også papirkopi. Plankartet skal utarbeides i samsvar med Miljøverndepartementets veiledere for fremstilling av planer.
- Digitalt plankart som SOSI-fil i henhold til nasjonal produktspesifikasjon og Bærum kommunes krav. Opplysninger finnes på kommunens internettsider.
- Reguleringsbestemmelser utarbeidet i samsvar med Bærum kommunes eksempelsamling.
- Beskrivelse av planen etter kommunens mal.
- Terrengsnitt med riktig plassering av voll/bygninger og høyder. Snittene markeres på illustrasjonsplan/planskisse. Nytt terreng skal fremgå på illustrasjoner.
- Perspektivtegninger.
- Fysisk modell anbefales, eventuelt digital 3D-modell.
- Parkeringsløsning skal dokumenteres.
- ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse), jf. pbl. § 4-3. Sikkerhet er et svært viktig tema.

Det skriftlige materialet sendes inn fortrinnsvis elektronisk. Tegningsmaterialet sendes inn elektronisk og papirkopi (over A3-format). Det vises til kommunens egne retningslinjer for innsending av elektronisk post, vedlagt referatet.

Videre fremdrift

Fremdriften betinger at forslagsstiller overholder avtalt dato for innsendelse og at mottatt dokumentasjon er komplett og har nødvendig kvalitet - både kartdel og skriftlig del, inkludert bestemmelsene. Hvis materialet ikke har nødvendig kvalitet og/eller ikke er entydig må ny fremdrift avtales, evt. nytt møte avholdes. Kommunen er pliktig til å melde fra innen 4 uker etter mottak av dokumentasjonen.

Dersom forslagsstiller ønsker flere møter med kommunen før planen fremmes, må det fremgå i oversendelsesbrevet at planutkastet er midlertidig og eventuelt ønskes bearbeidet ytterligere før planen tas opp til formell behandling. Saksbehandlingstiden begynner først å løpe når planen sendes inn formelt og er entydig og forståelig. Dialogen mellom kommunen og forslagsstiller avsluttes samtidig.

Dersom forslagstiller eller interne møtedeltakere har oppfattet andre signaler i møtet må tilbakemelding om dette gis innen 2 uker fra mottak av referatet.

Ved alle henvendelser vedrørende denne sak: Oppgi saksnummer 2009044972. Benyttes e-post sendes denne til post@baerum.kommune.no.

Det er forslagsstillers ansvar å følge med på i hvilket møte saken tas opp til behandling. På kommunens internettsider, under menyen "Politisk virksomhet > politiske utvalg", gis det tilgang til de politiske sakene.

Informasjon om utarbeiding av planforslag finnes på Bærum kommunes internettsider www.baerum.kommune.no/regulering. Her finnes mal for bestemmelser, krav til digitalt plankart, gebyrregulativ og andre relevante opplysninger. Planforslag kan også utarbeides og sendes inn elektronisk gjennom ByggSøk-plan (www.byggsok.no).

Gebyr

Giroblankett med gebyr for avviklet oppstartsmøte kr. 11 750,-, vedlegges, jf. gjeldende gebyrregulativ.

Til opplysning vil det ved behandlingen for fastsetting av planprogram påløpe et gebyr på kr. 21.500,-.

Kjell Seberg
reguleringssjef

Roar Askeland
overingeniør

Kopi til:

Bærum idrettsråd v/ Eystein Weltzien	Kadettangen 14	1337	SANDVIKA
Lars Johan Hereid	Postboks 313	2001	LILLESTRØM
Norges Skytterforbund v/ Arild Groven	Serviceboks 1, Ullevål	0840	OSLO
Norges Skytterforbund v/ Jan Tore Berg-Knutsen		0840	OSLO

Vedlegg:

Uttalelse fra Vann og avløp - regulering av Løvenskioldbanen	1443661
Eksisterende avløpsanlegg	1443807

Innsending av elektronisk post - plansaker

Bærum kommune praktiserer et fullelektronisk arkiv- og saksbehandlersystem, som omgjør all post (e-post, cd og papirpost) til elektroniske filer. Hvordan den elektroniske posten er tilrettelagt er med på å avgjøre hvor lang tid vi bruker på å registrere den.

Send kun inn **ett eksemplar** av dokumentasjonen, enten via byggsøk, som e-post eller papir.

HVERT DOKUMENT MÅ VÆRE EGEN FIL og ha god navning.

Eksempler på rekkefølge:

- Oversendelsesbrev
- Forslagsstillers plankart
- Forslagsstillers bestemmelser
- Forslagsstillers beskrivelse
- Illustrasjonsplan
- Snitt
- Fasade(oppriss) øst, nord, syd, vest
- Perspektiv
- Tilleggsillustrasjoner
- Modellbilder
- Soldiagram
- Trafikkrapport
- Støyrapport
- Biologisk mangfold - rapport
- Miljøprogram
- ROS-analyse
- Andre dokumenter

Øvrige opplysninger

- Filformatet er PDF og maks størrelse pr. fil er 10 megabytes. Bilder kan sendes som jpg/jpeg-format.
- Dokumenter må ligge riktig vei ved visning
- Utenom minnepinne eller cd, kan søknaden sendes via e-post: post@baerum.kommune.no eller ByggSøk: www.byggsok.no

Følger du denne veiledning blir registreringsarbeidet enklere og det går raskere.

Takk for ditt bidrag til rask og effektiv saksbehandling.